ПРОТОКОЛ №4
заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск

09 августа 2021 года г. Красноуфимск
09.00 часов

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: Л.В. Хохлова – и.о. начальника отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Секретарь комиссии: А.А. Сафонова – специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Члены комиссии:

Санникова Г.Ф. – начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Баталова Е.П. - начальник отдела земель населенных пунктов водного, лесного фондов ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск.

Единая комиссия по проведению конкурсов создана на основании распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» № 104 от 28 мая 2021 года «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по продаже права на заключение договоров аренды» (с изменениями). При участии пяти членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГО Красноуфимск www. go-kruf.midural.ru в сети «Интернет» от 15.07.2021 года.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Требование о внесении задатка: сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права. Задаток по лотам, согласно аукционной документации, вносится с 16.07.2021 года по 06.08.2021 года включительно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проходит 09.08.2021 г. в 09.00 часов по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет 112.

Лот №1: помещение, цокольный этаж. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:52:0106009:773. Площадь: 45 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Манчажская, дом 36. Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет 4 447 рублей 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 356-2021 года от 09.07.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Манчажская, дом 36, цокольный этаж, составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой О.Н.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды 4 491 руб. 00 коп. «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 225

руб. 00 коп. Минимальная стоимость права на заключение договора аренды 4 447 руб. 00 коп. Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 898 руб. 00 коп.

Поступила заявка от индивидуального предпринимателя Хусаинова Гайнана Шарифулловича (далее ИП Хусаинов Г.Ш.). Документы представлены ИП Хусаинов Г.Ш. в полном объеме, соответствуют требованиям. Сумма задатка по лоту в размере 898 руб. 00 коп. поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета за 29.07.2021 года.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. ИП Хусаинову Г.Ш., подавшему единственную заявку, предложить заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, оплатить стоимость права в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего протокола; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте торгов.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

1) торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися;

2) ИП Хусаинову Г.Ш., подавшему единственную заявку на участие в аукционе, предложить:

- заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;

- оплатить стоимость права в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего протокола; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте торгов.

Лот №2: здание. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:52:0000000:2102. Площадь: 297,2 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Свободы, дом 60. Срок действия договора аренды: 5 лет.

Обременение: договор аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск № 227 от 20.08.2018 года. Арендатор: Акционерное общество «Тандер». Срок действия договора: до 20.08.2021 года.

Ежемесячная арендная плата составляет 175 332 рублей 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 365-2021 года от 13.07.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование зданием, расположенным по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Свободы, дом 60, составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой О.Н.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды 177 085 руб. 00 коп. «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 8 854 руб. 00 коп. Минимальная стоимость права на заключение договора аренды 175 332 руб. 00 коп. Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 35 417 руб. 00 коп.

Поступила заявка от Акционерного общества «Тандер», в лице представителя Ивановой Екатерины Владимировны, действующей на основании доверенности № 66 АА 6908432 от 26.07.2021 года (далее АО «Тандер»). Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям. Сумма задатка по лоту в размере 35 417 руб. 00 коп.

поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета за 05.08.2021 года.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. АО «Тандер», подавшему единственную заявку, предложить заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, оплатить стоимость права в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего протокола; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте торгов.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

1) торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися;

2) АО «Тандер», подавшему единственную заявку на участие в аукционе, предложить:

- заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;
- оплатить стоимость права в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего протокола; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте торгов.

Лот 3: помещение. Назначение: нежилое. Этаж: 2. Кадастровый номер: 66:52:0000000:2959. Площадь: 12,3 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Большая Луговая, зд. 26, пом. 8. Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет 861 рублей 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 366-2021 года от 13.07.2021 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Большая Луговая, зд. 26, пом. 8, составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой О.Н.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды 870 руб. 00 коп. «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 44 руб. 00 коп. Минимальная стоимость права на заключение договора аренды 861 руб. 00 коп. Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 174 руб. 00 коп.

Поступила заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис», в лице директора Рогачева Александра Геннадьевича, действующей на основании Устава (далее ООО «Жилсервис»). Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям. Сумма задатка по лоту в размере 174 руб. 00 коп. поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета за 26.07.2021 года.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися. ООО «Жилсервис», подавшему единственную заявку, предложить заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и

документацией об аукционе, оплатить стоимость права в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего протокола; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте торгов.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

1) торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися;

2) ООО «Жилсервис», подавшему единственную заявку на участие в аукционе, предложить:

- заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;

- оплатить стоимость права в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего протокола; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте торгов.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: _____ Л.В. Хохлова

Секретарь комиссии: _____ А.А. Сафонова

Члены комиссии: _____ Г.Ф. Санникова

_____ Е.П. Баталова